

# OBSERVATOIRE des territoires



**MONTGEARD**

COMMUNAUTÉ DE  
COMMUNES DES TERRES  
DU LAURAGAIS

Sources :  
**POPULATION :**  
 Insee - Recensement de la population - Etat civil  
**ÉCONOMIE :**  
 Insee - RP, Insee - REE - SIRENE / CMA31 /  
 DGFiP - DESF  
**LOGEMENT :**  
 Insee - RP / SDES - SitAdel2 / RPLS  
**QUALITÉ DE VIE ET ENVIRONNEMENT :**  
 MASA - ASP - RPG /  
 CEREMA - Obs. de l'artificialisation des sols  
 IGN-BD TOPO, HGI-ATD /  
 Haute-Garonne Tourisme - Tourinsoft,  
 HGI / CD31 - Producteurs Direct Fermiers 31  
 Ministère de l'éducation nationale, de  
 la jeunesse et des sports - INJEP  
 Ministère de la Culture et la Communication  
 Base Architecture Mérimée  
 Insee - Base permanente des équipements

Conception :  
 © Cartographies / Infographies :  
 Haute-Garonne Ingénierie / ATD  
 Observatoire Territorial - 10/2023

- Équipements du  
Conseil départemental**
- 👤 Conseiller agro-environnement
  - 📖 Centre d'Animation et de Documentation Pédagogique
  - 🎓 Collège
  - 🚗 Aire de covoiturage
  - 🏠 Siège DTS ou MDS
  - ⚡ Espace Info Energie
  - 🏠 Maison départementale de proximité
  - 🏠 Maison de la Haute-Garonne
  - 🏠 Point d'accueil de proximité
  - 🏠 Secteur / pôle / parc technique / centre d'exploitation routier
  - 18 Centre de secours principal
- Source : Conseil départemental 31

54 Bd de l'embouchure  
31200 TOULOUSE  
05 34 45 56 56  
atd31.fr  
accueil@atd31.fr



# COMMUNES le portrait

**MONTGEARD  
2023**

**525  
HABITANTS 2020**  
  
**+12,4%  
EN 6 ANS**

**56  
HABITANTS / KM<sup>2</sup>**

**109  
EMPLOIS 2020**

**246  
LOGEMENTS 2020**





## POPULATION

Parmi les 586 communes de la Haute-Garonne, Montgeard est classée 104<sup>e</sup> pour son évolution démographique.

**525** Habitants en 2020

**56** Habitants au km<sup>2</sup>  
Densité en 2020 (Superficie communale : 9 km<sup>2</sup>)

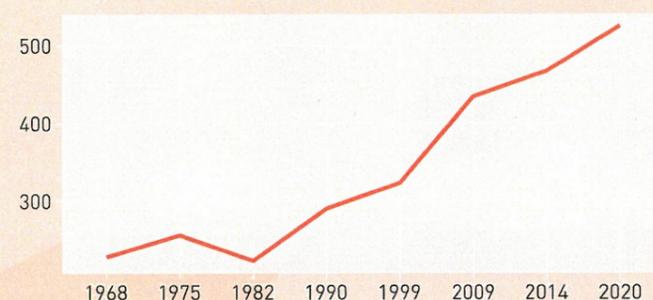
**+12,4%** Évolution de la population de 2014 à 2020 (+58 hab.)

**+33** Solde naturel de 2014 à 2020

**+25** Solde migratoire apparent de 2014 à 2020

Population par tranche d'âge	Evolution de 2014 à 2020
<b>156</b> 0 à 17 ans	<b>+27%</b>
<b>22</b> 18 à 24 ans	<b>+11%</b>
<b>285</b> 25 à 64 ans	<b>+5,5%</b>
<b>63</b> 65 ans et plus	<b>+14%</b>

Evolution de la population de 1968 à 2020



## ÉCONOMIE

Parmi les 586 communes de la Haute-Garonne, Montgeard est classée 203<sup>e</sup> pour son nombre d'emplois.

**109** Emplois en 2020

**+42** Évolution de l'emploi de 2014 à 2020 (+63%)

**5** Habitants pour 1 emploi en 2020

**10,2%** Taux de chômage en 2020

**264** Population active de 15 à 64 ans en 2020

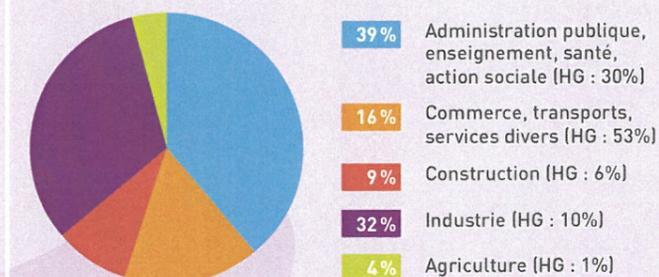
**2** Emploi(s) salarié(s) dans l'artisanat (01/2023) (15 établissements)

**5** Agriculteur(s) exploitant(s) en 2020

**35 332 €** Revenu moyen des foyers fiscaux en 2021 (Haute-Garonne : 30 089 €)

**102** Établissement(s) actif(s) (07/2023) dont 11 en Économie Sociale et Solidaire

Emplois localisés dans la commune en 2020



## LOGEMENT

Parmi les 586 communes de la Haute-Garonne, Montgeard est classée 255<sup>e</sup> pour son parc de logements.

**246** Logements en 2020

**+13%** Évolution des logements de 2014 à 2020 (+29 logement(s))

**212** Résidences principales en 2020  
+17 en 6 ans (+8,7%)

**5** Résidence(s) secondaire(s) en 2020  
-7 en 6 ans (-58%)

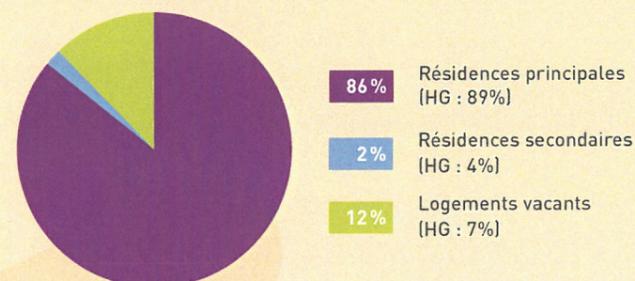
**29** Logement(s) vacant(s) en 2020  
+18 en 6 ans (+164%)

**7** Logement(s) commencé(s) en 2021  
+5 logement(s) en moyenne sur 5 ans

**1 047 m<sup>2</sup>** de Logement(s) commencé(s) en 2021  
+671 m<sup>2</sup> en moyenne sur 5 ans

**22** Logement(s) sociaux (RPLS) en 2022

Répartition des logements en 2020



## QUALITÉ DE VIE ET ENVIRONNEMENT

Parmi les 586 communes de la Haute-Garonne, Montgeard est classée 47<sup>e</sup> pour sa surface BIO.

**258 ha** Surface BIO en 2021  
38% de la SAU (Surfaces agricoles utiles)

**5,8 ha** Evolution des surfaces artificialisées 2012 à 2022 (0,6% de la surface communale)

**14 ha** Surface naturelle inventoriée en 2022 dont 0 ha protégées

**680 ha** Surface agricole utile (SAU) en 2021

**77 ha** Surface de forêt

**11 168 m** Cours d'eau

**0** Producteur(s) Direct Fermiers 31 en 2022

**4** Hébergement(s) touristique(s) en 2022

**120** Licence(s) de pratique sportive en 2019

**2** Monument(s) historique(s) en 2023

Répartition des Equipements en 2021

